

樓宇更新大行動 2.0

及

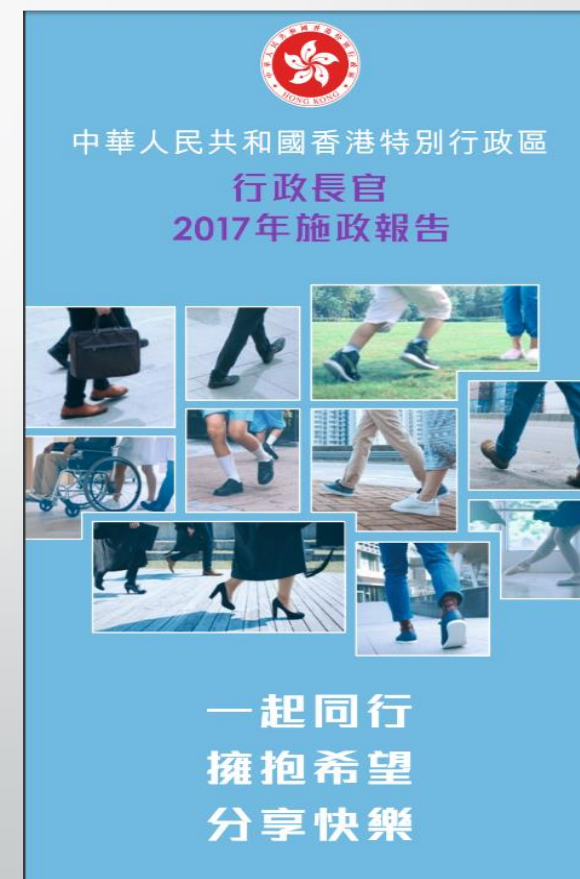
消防安全改善工程
資助計劃

市建局資助計劃簡介會

資助計劃的審批及
所涉及的文件呈交要求

樓宇更新大行動2.0 及消防安全改善工程資助計劃

- 政府動用資源協助有需要的樓宇業主
 - ❖ 約30億處理「強制驗樓計劃」下的訂明檢驗及修葺
 - ❖ 約20億處理《消防安全(建築物)條例》下提升消防安全的要求
- 伙拍市建局推行樓宇更新大行動2.0及消防安全改善工程資助計劃



樓宇更新大行動2.0 及消防安全改善工程資助計劃

資助



適用於：

「強制驗樓計劃」檢驗及修葺工程費用（包括顧問費用）

受惠對象：

單位的**自住業主**

公用部份資助：

- 合資格工程費用八成，上限4萬元
- 60歲或以上長者自住業主資助全數費用，上限5萬元

私人部份：

- 檢驗及修葺伸出物費用五成，上限6千元

樓宇更新大行動2.0 及消防安全改善工程資助計劃

資助



適用於:

「消防安全指示」下在公用地方進行的消防改善工程費用(包括顧問費用)

資助:

- 最高達工程費用的六成，或所釐定的資助上限，以較低者為準

樓宇層數	資助上限(港幣)
1 – 3 層	23萬元正
4 – 6 層	47萬元正
7 – 12 層	79萬元正
13 層或以上	126萬元正



申請注意事項



維修需要	自住業主	非自住業主/ 非住用單位業主	備註
強制驗樓 法定通知 或 預先知會函件 (MBIS/MWIS)	樓宇更新 大行動2.0	<ul style="list-style-type: none">• 強制驗樓資助計劃• 公用地方維修資助	<ul style="list-style-type: none">• 可同時參加2.0行動及消防資助計劃• 同一個工程項目，不可同時受惠於不同計劃的資助
消防安全指示 (FSDn)	消防安全改善工程 資助計劃		

計劃審批要求

籌組維修

必須參加「招標妥」及按此計劃的「自助工具手冊」及附件7的要求聘請顧問/承建商



樓宇復修平台

www.brplatform.org.hk



「自助工具手冊」



計劃審批要求

法團/業主代表必須按以下進度要求籌組及進行樓宇檢驗及或維修：

進度要求

進度1

進度2

進度3

市建局發出
「原則上批准通知書」



提交MBI3副本及大廈
勘察報告並已聘請認
可人士/合資格的專
業人士統籌大廈維修
*及消防工程



舉行業主大會議決
委聘註冊承建商*
及消防承建商



聘請註冊承建商
*及消防承建商

9個月內


12個月內

3個月內

顧問的角色和工作

所有參加「樓宇復修綜合支援計劃」的申請人必須在不同階段依照文件清單向市建局提交相關文件，而顧問/承建商亦須作出協助，適時提交文件：

原則上批准通知書



本函編號：BRD/XXXX

通訊地址
聯絡人名稱

SAMPLE

X*先生/女士：

樓宇復修綜合支援計劃（公用地方維修）
「原則上批准通知書」

*樓宇/屋苑名稱：_____

*樓宇/屋苑地址：_____

申請人： *業主立案法團名稱/(地址) 全體業主/合作社名稱 _____

申請人代表： _____

申請編號： _____

多謝 貴*業主立案法團管理委員會委員/樓宇/屋苑業主代表/公契經理人/ 公務員樓屋合作社理事會代表(申請人代表)於 X年 X 月 X 日遞交「樓宇復修綜合支援計劃」下為*樓宇/屋苑公用地方進行維修的申請表。市區重建局(市建局)已對上述申請作初步審批，並確認*樓宇/屋苑符合以下*資助/支援項目的申請條件。

(一) *「招標安」樓宇復修促進服務(「招標安」)

(二) *強制驗樓資助計劃

(三) *樓宇更新大行動 2.0

(四) *公用地方維修資助

(五) *消防安全改善工程資助計劃

AIP letter for IBRAS (version date: 27.2.2019) 第 1 頁, 共 3 頁

提交文件清單

附件*3/2

所有參加「樓宇復修綜合支援計劃」以進行樓宇復修的業主立案法團(法團)/大廈業主代表/公契經理人，必須按下列計劃要求，在不同階段向市區重建局提交清單內以黃色標示的相關文件*影印本，並須管從工程顧問及/或工程承建商按時提交其餘文件，以便審閱：

- *「招標安」樓宇復修促進服務(「招標安」)
- *樓宇更新大行動 2.0 (「大行動」)
- *消防安全改善工程資助計劃(「消防」)
- *公用地方維修資助(「公用地方維修」)
- *強制驗樓資助計劃(「強制驗樓」)

(Documents to be submitted by Consultant highlighted in blue)

*相關文件須於每一階段/程序完成後兩星期內遞交

階段	項目	所需提交文件	已參加計劃				
			招標安	大行動	消防	公用地方維修	強制驗樓
新工程顧問	1	招標工程顧問的招標及開標紀錄(如報紙剪報, 開標紀錄等)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	2	議決通過委任工程顧問的業主大會的通告及會議紀錄	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	3	法團/業主代表/公契經理人與顧問公司簽署的合約電子版	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	4	由中標的工程顧問公司簽署的「遵守道德承諾要求聲明書」及「不合標投標確認書」	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	5	由中標的工程顧問公司簽署的「顧問承諾書」 註:又適用於申請人在遞交申請表前, 已聘請註冊檢驗人員或顧問公司的個案	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6	適用的委任合資格人士通知書 (例如: 指明表格 MB11/BA4)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
工程顧問/或專業測量師/或專業報告及計畫	7	法團/業主代表/公契經理人就強制驗樓及強制驗窗法定通知向屋宇署申請延期證明 及 登報招標聘任「註冊檢驗人員」的收據連同有關報章廣告及覆印標書的費用收據(如適用)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	8	由合資格人士審閱及簽署的樓宇勘察報告及維修建議方案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	9	「樓宇檢驗證明書」(指明表格 MB13/MB13a)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	10	核准的樓宇消防裝置初步/完整設計文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	11	由合資格人士草擬及簽署的工程招標文件連工程內容及估價報告	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	12	定稿後的標書文件, 以便上載至電子招標平台(制表連光碟)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

★只適用於為選辦強制驗樓及強制驗窗法定通知的修葺工程提交文件清單(version: Dec 2018) 第一頁

顧問的角色和工作

所需提交文件的類別

- ❖ 計劃下所需的文件
- ❖ 法例上要求的文件
- ❖ 一般工程運作上所會預備的合約文件



顧問的角色和工作

三個不同工程階段

- 1) 聘請工程顧問階段
- 2) 聘請工程承建商階段
- 3) 完成樓宇檢驗/工程完成後
索款階段



顧問的角色和工作

1. 各階段所需提交文件 - 聘請工程顧問階段

項目	所需提交文件	負責單位		
		法團	顧問	承建商
1	招聘工程顧問的招標及開標紀錄(如報紙剪報, 開標紀錄等)	√		
2	議決通過委聘工程顧問的業主大會的通知書及會議紀錄	√		
3	法團/業主代表/公契經理人與顧問公司簽署的合約電子版	√		
4	由中標的工程顧問公司簽署的「 遵守道德承擔要求聲明書 」及「 不合謀投標確認書 」		√	
5	由中標的工程顧問公司簽署的「顧問承諾書」		√	
6	適用的委任合資格人士通知書 (例如: 指明表格 MBI1/BA4)		√	

文件類別

計劃要求

法例要求

合約要求

顧問的角色和工作

2. 各階段所需提交文件 - 工程顧問完成勘察報告及草擬招標文件階段

項目	所需提交文件	負責單位		
		法團	顧問	承建商
7	法團/業主代表/公契經理人就強制驗樓及強制驗窗法定通知向屋宇署申請延期證明;及登報招標聘任「註冊檢驗人員」連同有關報章廣告及複印標書等的費用收據(如適用)	√		
8	由合資格人士審閱及簽署的樓宇勘察報告及維修建議方案		√	
9	「樓宇檢驗證明書」(指明表格MBI3/MBI3a)		√	
10	核准的樓宇消防裝置初步/完整設計文件		√	
11	由合資格人士草擬及簽署的工程招標文件連工程內容及估價報告		√	
12	定稿後的標書文件,以便上載至電子招標平台(副本連光碟)		√	

文件類別

計劃要求

法例要求

合約要求

顧問的角色和工作

3. 各階段所需提交文件 - 聘請工程承建商階段

項目	所需提交文件	負責單位		
		法團	顧問	承建商
13	招聘合資格註冊承建商的招標及開標紀錄(如報紙剪報, 開標紀錄等)	√		
14	由合資格人士審閱及簽署的回標分析及建議報告		√	
15	議決通過聘請合資格註冊承建商、進行樓宇維修項目、集資及處理維修資助方法的業主大會通知書及會議紀錄	√		
16	由合資格人士草擬及簽署的維修工程合約		√	
17	法團/業主代表/公契經理人與合資格註冊承建商簽署的維修工程合約電子版	√		

文件類別
計劃要求
法例要求
合約要求

接下一頁...

顧問的角色和工作

3. 各階段所需提交文件 - 聘請工程承建商階段

... 接上一頁

項目	所需提交文件	負責單位		
		法團	顧問	承建商
18	由合資格人士簽署的監工計劃書		√	
19	由中標的合資格註冊承建商簽署的「遵守道德承擔要求聲明書」及「不合謀投標確認書」			√
20	由專業人士簽署核實的維修工程費用攤分表		√	
21	由專業人士簽署核實的維修工程項目分配表		√	
	註: 只適用於申請人同時參加樓宇更新大行動2.0及消防安全改善工程資助計劃的個案			
22	環保項目津貼工程申報表正本及相關文件		√	

文件類別

計劃要求

法例要求

合約要求

顧問的角色和工作

4. 各階段所需提交文件 - 聘請工程承建商階段

項目	所需提交文件	負責單位		
		法團	顧問	承建商
23	適用的工程展開通知書(例如：指明表格MW1/MW3/BA10)		√	
24	由合資格人士簽署核實的工程保險證明		√	
25	索款表格正本(第一至第三次索款)連同銀行帳戶資料文件及由合資格人士簽署核實的最近期工程糧單批核證明	√		
26	屋宇署及消防處的核准圖則		√	
27	由合資格人士簽發的工程變更指示及其他增加項目的詳細資料(如適用)		√	

文件類別

計劃要求

法例要求

合約要求

顧問的角色和工作

5. 各階段所需提交文件 - 完成樓宇檢驗/工程完成後索款階段

項目	所需提交文件	負責單位		
		法團	顧問	承建商
28	適用的工程完工證明書 (例如: 指明表格MW2/MW4/BA14/ F. S. 251等)			√
29	索款表格正本連同銀行帳戶資料文件	√		
30	由合資格人士簽署核實的完工報告 (報告必須列明工程承建商提交的維修紀錄、測試報告及質量保證書已經合資格人士審核)		√	
31	由屋宇署及/或消防處簽發的符合「強制驗樓及強制驗窗計劃」及/或「消防安全指示」通知書		√	
32	由合資格人士簽署核實的工程維修紀錄、測試報告、質量保證書及申領環保項目津貼的所需文件(不包括「項目31」內涵蓋的工程範圍)		√	
33	外牆油漆及防水層質量保證書			√

文件類別

計劃要求

法例要求

合約要求

接下一頁...

顧問的角色和工作

5. 各階段所需提交文件 - 完成樓宇檢驗/工程完成後索款階段

...接上一頁

項目	所需提交文件	負責單位		
		法團	顧問	承建商
34	由合資格人士簽發的完工證明書		√	
35	由合資格人士簽署核實的尾期工程糧單批核證明		√	
36	工程顧問服務費用收據		√	
37	由合資格人士簽發的工程變更指示及其他增加項目的詳細資料(如適用)		√	
38	委任合資格人士及窗戶訂明檢驗/訂明修葺的完工證明書(指明表格MBI4)		√	
39	工程竣工證明書(指明表格BA14)			√

文件類別

計劃要求

法例要求

合約要求



申請注意事項



- 須以「**招標妥**」聘請顧問公司及註冊承建商
- 自動登記參加由警務處推行的「**復安居**」計劃

大廈維修要齊心
工程招標須謹慎

「招標妥」促進服務三式

- 自助工具手冊**
一站式取得樓宇維修錦囊及「招標妥」服務詳情
- 獨立工程估算**
安排以第三者身份提供獨立維修估算及專業意見
- 電子招標平台**
為招標承建商提供電子招標平台，資料絕對保密，並由獨立專業人士監察開標

服務項目包括30年或以上合資齡的樓宇
詳情請瀏覽「招標妥」網頁或致電查詢

3188 1188
樓宇維修資訊通
www.buildingrehab.org.hk

香港房屋委員會
RENO SAFE SCHEME
樓宇維修資訊通

本大廈已參與
復安居計劃
RenoSafe Scheme

同心滅罪
打擊樓宇維修相關罪行

HONG KONG HOUSING SOCIETY
BUILDINGS
POLICE
LOAC
RENO SAFE SCHEME

5. 發放資助

5.1 就樓宇公用部分的資助發放安排，市建局會按工程完成進度分階段（最多4期）向有關樓宇的業主組織發放資助，用以支付符合2.0行動要求的公用地方維修檢驗及修葺工程項目的資助費用。每期發放的資助金額會根據符合2.0行動要求的維修工程項目完成比例計算。顧問費用可在工程期間與上述資助一併申請。有關的業主組織會按照市建局提供的資助分配表分發資助予已獲批准參與2.0行動的個別自住單位的業主。

申請須知
(2.0行動自住業主須知)

樓宇更新大行動2.0
(首輪申請)
(自住業主適用)

查詢電話
3188 1188

發展局 Development Bureau
房屋署 Housing Authority
市區重建局 Urban Renewal Authority

For "English version", please call 3188 1188 for assistance.
2018年7月16日

2.0行動自住業主須知

8. 發放資助

8.1 申請人須按工程完成進度分階段（最多4期）向市建局申請發放資助，用以支付符合此「消防資助計劃」涵蓋的公用部分工程項目費用。市建局每期發放的金額會根據符合計劃要求的工程項目完成比例計算。工程顧問費用可在工程期間與上述資助一併申請。申請人須書面承諾並按照市建局提供的資助分配表分發資助予個別業主。

申請須知
(消防資助計劃須知)

樓宇復修
綜合支援計劃

消防安全改善工程
資助計劃

查詢電話
3188 1188

保安局 Security Bureau
房屋署 Housing Authority
消防處 Fire Services Department
市區重建局 Urban Renewal Authority

For "English version", please call 3188 1188 for assistance.
2018年7月16日

消防資助計劃須知



多謝