

## 招標妥 – 電子招標平台

- 由最初只招聘註冊一般建築承建商，擴展至顧問公司及其他工程承建商類別
- 由2018年7月9日起，參與「樓宇復修綜合支援計劃」的申請人必須使用電子招標平台進行招聘顧問及工程承建商程序。



# 電子招標平台 – 招聘工程承建商

- 工程承建商類別
  - 1) 註冊一般建築工程承建商  
(Registered General Building Contractors) (RGBC)
  - 2) 消防裝置承辦商(第一及第二級別)  
(Fire Service Installation Contractors – Class 1 & 2) (FSIC)
  - 3) 註冊小型工程承建商(第一級別)  
(Minor Works Contractor (Class 1)) (MWC1)
  - 4) 註冊升降機承辦商(只適用於「優化升降機資助計劃」)  
(Registered Lift Contractor) (RLC)

# 電子招標平台 - 招聘工程承建商

- 同一樓宇維修項目，可選擇邀請多於一個工程承建商類別，例如邀請註冊一般建築工程承建商及註冊小型工程承建商(第一級別)一併參與投標
- 當業主選擇了邀請招標對象，平台將向相關工程承建商類別發出邀請通知，其他非被揀選的工程承建商將不能查看相關工程項目
- 當進入有關投標項目及下載標書後，系統會立即向投標者顯示提示，列明獲邀參與是次投標的承建商類別，讓投標者得悉更多資訊

# 電子招標平台 – 招聘工程承建商

- 在選擇招標對象時，業主會考慮以下事項：
  - ❖ 考慮選擇的工程承建商是否合資格進行有關大廈維修工程項目及種類
  - ❖ 如涉及多於一項的維修工程，如何選擇工程承建商對大廈維修有較合適的安排
  - ❖ 顧問會向業主分析有關建議的利與弊
  - ❖ 業主間會討論如何選擇招標對象，並在招標前透過業主大會進行議決

# 電子招標平台 - 招聘工程承建商

- 電子招標平台簡介會:

	舉行日期	簡介會對象	主要內容
1.	2016年5月	註冊一般建築承建商	電子招標平台註冊程序及 使用詳情
2.	2017年8月	註冊一般建築承建商	
3.	2018年5月	註冊消防裝置承辦商(第一及二級別)	
4.	2019年1月	註冊小型工程承建商(第一級別)	
5.	2019年3月	註冊升降機承建商	

# 電子招標平台 - 招聘工程承建商

- 透過電子招標平台進行招聘工程承建商之流程

參與市建局復修計劃的工程項目，必須登記成為電子招標平台之註冊人士

業主登報招標

當有招標項目，被業主揀選的註冊人士將收到電郵通知

透過平台下載標書及其他相關資料及文件

透過平台發出標書提問或作出標書修訂要求(如有)

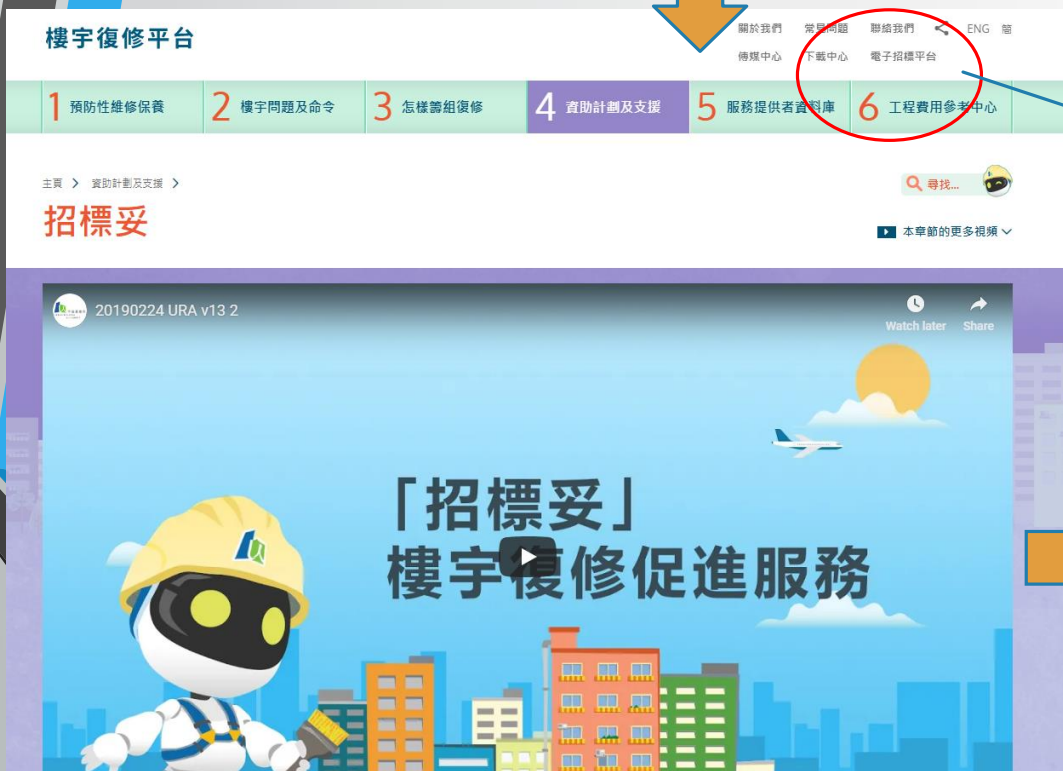
遞交標書至指定的回標地點

# 回標安排



樓宇復修平台

<https://brplatform.org.hk>



# 回標安排




EN | 繁 | 簡

登入	"招標妥" - 樓宇復修促進服務
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <a href="#">認可人士或註冊檢驗人員</a></li> <li>● <a href="#">註冊一般建築承建商</a></li> <li>● <a href="#">小型工程承建商 - 第一級別</a></li> <li>● <a href="#">註冊消防裝置工程承辦商</a></li> <li>● <a href="#">註冊升降機承辦商</a></li> <li>● <a href="#">大廈或屋苑業主專區</a></li> <li>● <a href="#">訪查登入</a></li> <li>● <a href="#">註冊名單</a></li> <li>● <a href="#">公開資訊</a></li> <li>● <a href="#">查詢</a></li> </ul>	<p>市區重建局（簡稱"市建局"）推出此"招標妥"計劃，讓私人大廈業主透過此電子招標平台，為樓宇復修工程顧問及註冊承建商（簡稱"承建商"）進行樓宇復修工程。</p> <p>列於左方的登入欄中有不同選項，供以下人士及情況使用：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 認可人士及註冊檢驗人員               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 已在屋宇署登記之「認可人士」或/及「註冊檢驗人員」方可登記成為電子招標平台內的註冊名單</li> <li>b) 在電子招標平台進行註冊及啟動賬戶程序</li> <li>c) 所有登記在電子招標平台之「認可人士」或/及「註冊檢驗人員」均以公司名義註冊，而非以個人名稱登記</li> <li>d) 登入賬戶及處理遺失或重置密碼程序</li> </ol> </li> <li>2) 註冊一般建築承建商               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 已在屋宇署登記之「註冊一般建築承建商」方可登記成為電子招標平台內的註冊名單</li> <li>b) 在電子招標平台進行註冊及啟動賬戶程序</li> <li>c) 登入賬戶及處理遺失或重置密碼程序</li> </ol> </li> <li>3) 小型工程承建商 - 第一級別               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 已在屋宇署登記之「小型工程承建商 - 第一級別」方可登記成為電子招標平台內的註冊名單</li> <li>b) 在電子招標平台進行註冊及啟動賬戶程序</li> <li>c) 登入賬戶及處理遺失或重置密碼程序</li> </ol> </li> <li>4) 消防裝置工程承辦商               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 已在消防處登記之「消防裝置承辦商」方可登記成為電子招標平台內的註冊名單</li> <li>b) 在電子招標平台進行註冊及啟動賬戶程序</li> <li>c) 登入賬戶及處理遺失或重置密碼程序</li> </ol> </li> <li>5) 註冊升降機承辦商</li> </ol>




### 小型工程承建商 - 第一級別 (MWC1)

<p><b>網上申請</b></p> <p>如欲申請成為電子招標平台的承建商</p> <p style="text-align: center;"><a href="#">按此進行網上申請</a></p> <p><b>登入</b></p> <p style="text-align: center;"><a href="#">按此登入賬戶</a></p>	<p><b>啟動賬戶</b></p> <p>已註冊的承建商當收到啟動賬戶電郵後，可在此進行啟動賬戶程序</p> <p style="text-align: center;"><a href="#">按此啟動賬戶</a></p> <p><b>忘記密碼或重新設定密碼</b></p> <p>1) 如你忘記登入密碼；或</p> <p>2) 系統要求已註冊的承建商每90天必須重新設定密碼</p> <p style="text-align: center;"><a href="#">按此重新設定密碼</a></p>
---	--





# 回標安排



小型工程承建商 - 第一級別 (MWC1) > 登入

\* 必需填寫

使用者名稱 \*

5000282190

密碼 \*

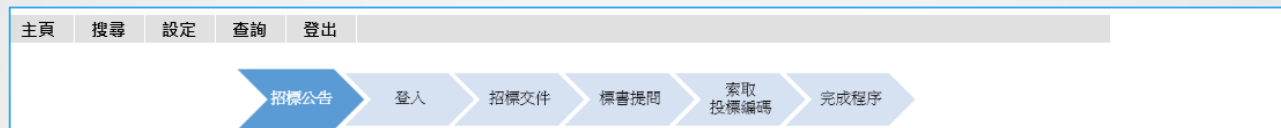
●●●●●●●●●●

(密碼須包含數字, 英文 (大寫或小寫) 及鍵盤上的特殊字符)

登入

關閉

# 回標安排



招標公告 - 標書詳情

項目編號	MWC1 + RGBC + FSIC
樓宇名稱	Building Name
招標	註冊一般建築承建商 (RGBC) 消防裝置工程承辦商 (FSIC) 小型工程承建商 - 第一級別 (MWC1) - Category A,B,C,D,E,F,G
截標日期及時間	2019/05/30 (Thu) 10:15 香港時間(GMT +8:00)
參與之計劃名稱	Smart Tender - Building Rehabilitation Facilitating Service
地區	Hong Kong Region - Central & Western
地址	Building Name
樓宇建築年份	2000
住宅單位數目	
非住宅單位數目	
樓層數目	
實地考察	請參閱投標邀請信件
附加檔案	Tender Notice

Message from webpage

請留意，此屋苑或大廈業主現正邀請以下註冊工程承建商參與其大廈維修工程的投標：  
 (1) 註冊一般建築工程承建商 (RGBC) 及  
 (2) 註冊小型工程承建商(第一級別) (MWC1) 及  
 (3) 消防裝置承辦商 (FSIC)

OK

Message from webpage

請留意，此屋苑或大廈業主現正邀請以下註冊工程承建商參與其大廈維修工程的投標：  
 (1) 註冊一般建築工程承建商 (RGBC) 及  
 (2) 註冊小型工程承建商(第一級別) (MWC1) 及  
 (3) 消防裝置承辦商 (FSIC)

OK



顧問公司：  
用戶名稱：ap

主頁 搜尋 設定 查詢 登出

招標公告 登入 招標文件 標書提問 索取投標編碼 完成程序

搜尋 結果 (第1筆至第9筆, 共9筆)

項目編號	樓宇名稱及地址	截標日期及時間
1. <u>ST-1001</u>	MMC dsfdsfdsf	
2. <u>MWC1 + RGBC + FSIC</u>	Building Name	
3. <u>123456</u>	ABCCE	
4. <u>ABCDE</u>	abcde	
5. <u>APRI_20190514_ISSUED</u>	abc 大廈 100數碼港	
6. <u>RGBC MWC1</u>	Building Name	2019/05/30 (Thu) 09:00
7. <u>TESTING 20190508</u>	Building	2019/05/28 (Tue) 09:00
8. <u>MWC1 + FISC</u>	Building Name	2019/05/26 (Sun) 09:00
9. <u>ST-00444</u>	vincent house 123 Nathan Road	2019/05/17 (Fri) 12:00

關鍵詞:  按結果搜尋

頁: 1

# 回標安排

實地考察	請參閱投標邀請信件				
附加檔案：	<table border="1"> <tr> <td>Tender Notice</td> <td><b>下載</b></td> <td>檔案大小 295 KB</td> <td><b>招標通告 (Tender Notice)</b></td> </tr> </table>	Tender Notice	<b>下載</b>	檔案大小 295 KB	<b>招標通告 (Tender Notice)</b>
Tender Notice	<b>下載</b>	檔案大小 295 KB	<b>招標通告 (Tender Notice)</b>		

1. 請先下載投標文件，才可進入以後之步驟；
2. 提出標書查詢是選擇性的；
3. 上載已完成填報之價目表格乃必須程序；
4. 如你有需要更改價目表格內容，系統容許你再次上載已更新的價目表格。請你留意，當遞交實體標書時，請列印最新之版本一併遞交。

**↓ 下載投標文件**

**↓ 標書檔案**

Tender Document  
樓宇勘察證明信件

**↓ 標書提問**

**↓ 回標附信**

**↓ 完成程序**

**← 邀請投標文件 (Tender invitation letter)**

**← 標書文件 (Tender document)**  
檔案大小  
295 KB

**← 實地視察信件 (Site visit letter)**

# 回標安排

XXX 業主立案法團 / XXX 大廈

地址：\_\_\_\_\_.

邀請投標信件 (Tender Invitation Letter)

邀請投標文件 (Tender invitation letter)

致投標的承建商：

## 1. 提交文件：

本大廈已參與「招標妥」\*及「公用地方維修資助」/「樓宇更新大行動 2.0」/「消防安全改善工程資助計劃」，請填妥已下載之招標文件後依照下列步驟交回：

- 1.1 填妥招標文件內「投標表格」、「工程項目細數表」及「工程項目總價表」後，於標書內適當位置填寫公司名稱及蓋上公司印章；
- 1.2 於完成步驟 1.1 後，請 貴公司將：
  - (1) \*整份完整標書 / 標書文件內第\_\_\_\_頁至\_\_\_\_頁 (包含已填妥及簽署的 A. 「誠信及反圍標條款確認書」及 B. 「道德承擔條款聲明書」) [Case officer: 如提交不完整標書，請列明清楚提交的頁數]；
  - (2) 「回標附信」(Cover Letter)(於電子招標平台下載招標文件時一併下載，內包含一個獨

# 回標安排

實地考察	請參閱投標邀請信件	
附加檔案：	Tender Notice	檔案大小 295 KB
	<a href="#">下載</a>	

1. 請先下載投標文件，才可進入以後之步驟；  
 2. 提出標書查詢是選擇性的；  
 3. 上載已完成填報之價目表格乃必須程序；  
 4. 如有需要更改價目表格內容，系統容許你再次上載已更新的價目表格。請你留意，當遞交實體標書時，請列印最新之版本一併遞交。

**●** 下載投標文件

**↓**

**標書檔案**

Tender Document	檔案大小 295 KB
樓宇勘察證明信件	
	<a href="#">下載</a> <a href="#">下載</a>

**●** 標書提問 [提交標書提問](#)

**↓**

**●** 回標附信 [索取投標編碼](#)

**↓**

**●** 完成程序 [完成](#)

**索取投標編碼** 

[上一頁](#)

# 回標安排

## 下載回標附信

主頁 搜尋 設定 查詢 登出

招標公告 - 索取投標編碼

招標資料	
項目編號	MWC1 + RGBC + FSIC
樓宇名稱及地址	Building Name Building Name



遞交標書安排

索取投標編碼	<a href="#">下載</a>
--------	--------------------

註:

- 請列印此信件，並連同信件所列之文件及填報後之標書文件 (正本)，親身提交到投標文件內所指定之回標地點。
- 投標編碼會於每次重新列印此信件時更新，故此，當你的投標文件準備遞交前，應再次列印此信件以確保此投標編碼為最新版本。

1) 下載回標附信 (cover letter)



### COVER LETTER (回標附信)

**(A) TENDER FOR (投標資料)**

Building name	: Hillwood Court
樓宇名稱	: XX 閣
Tender for	: Registered General Building Contractor (RGBC)
招聘	: 註冊一般建築承建商
Tender closing date & time	: 4 Apr 2016, 19:00 HKT (GMT+08:00)
標書截標日期及時間	: 4 Apr 2016, 19:00 HKT (GMT+08:00)
Scheme joined	: "Smart Tender - Building Rehabilitation Facilitating Scheme"
參與之計劃	: 「招標妥-樓宇維修促進服務」
District	: Yau Tsim Mong
樓宇地區	: 油尖旺
Address	: Nos. 22-88 Hillwood court, Tsim Sha Tsui
樓宇地址	: 九龍尖沙咀 XXXXXX

**(B) UNIQUE CODE (獨立編號)**

**HKHLKeeLFLhdFLFSgDeSOFH**

**(C) REMARKS (備註)**

Please submit your tender together with the following document  
請於交回標書時連同以下文件一併遞交:

- 1) Covering letter 此回標附信
- 2) The document as stated in the "Tender Invitation Letter" 在「邀請投標信件」內所要求遞交之文件

~ End (完) ~

1) 將回標附信、已填報的標書文件、有效之註冊證書文件及商業登記交至指定收集回標地點(市建局辦公室)

2) 完成整個回標程序

# 回標安排

## 邀請投標信件 (Tender invitation letter)

### 回標流程

地址：XXX 業主立案法團 / XXX 大廈

邀請投標信件 (Tender Invitation Letter)

致投標的承建商：

#### 1. 提交文件：

本大廈已參與「招標妥」\*及「公用地方維修資助」/「樓宇更新大行動 2.0」/「消防安全改善工程資助計劃」，請填妥已下載之招標文件後依照下列步驟交回：

1.1 填妥招標文件內「投標表格」、「工程項目細數表」及「工程項目總價表」後，於標書內適當位置填寫公司名稱及蓋上公司印章；

1.2 於完成步驟 1.1 後，請 貴公司將：

(1) \*整份完整標書 / 標書文件內第\_\_\_頁至\_\_\_頁 (包含已填妥及簽署的 A.「誠信及反圍標條款確認書」及 B.「道德承擔條款聲明書」)；

(2) 「回標附信」(Cover Letter)(於電子招標平台下載招標文件時一併下載，內包含一個獨立編號[Unique Code])；

(3) 已填寫的回標清單 (附件一) 放入公文袋內；及

(4) 下列文件：

a) 投標承建商有效的一般建築承建商註冊證明書副本；[\*或投標承建商有效的註冊小型工程承建商(公司)註冊證明書副本 (類型(\*A,B,C,D,E,F,G) 及級別 I)]；

b) 投標承建商的商業登記證書副本；

[Case officer: 業主立案法團 / 業主組織須與其聘請的工程顧問商討制定加入其他證明文件，例如投標承建商的公司架構、過往工程記錄、財政狀況和法律訴訟狀況等，但必須與第 4 頁“附件一：回標清單”內列出之所需文件清單一致]

a) 下載標書、邀請投標信件

b) 夾附文件

- 有效註冊證書副本

- 商業登記副本

- 道德承擔條款 - 遵守道德承擔要求的聲明書

- 不合謀投標確認書

c) 一式兩份光碟 (內附上述(a)及(b)所完成的資料及文件)

d) 將已填寫的標書文件、「回標清單」及其他證明文件(一式一份)，連同上述(c)所述的光碟(一式兩份)一併放入公文袋內

e) 最後把「回標附信」牢固地貼於公文袋開口位置，將完全密封的公文袋交往到下列項目2所列之地點。

# 回標安排

	過往發現之常見問題	後果
1)	未有列印「實地視察信件」到訪大廈	業主有可能不允許投標者進入大廈（「實地視察信件」與下載標書版面一併列印 - 第11頁）
2)	遞交的標書上未有列明公司名稱	業主均不會考慮有關標書
3)	未有按回標清單上之文件交附標書	業主有可能因未有按指示遞交相關文件而取消其資格
4)	遞交過期之承建商註冊證書及商業登記註冊證書	同上
5)	未有按指示遞交一式兩份載有所有投標資料之光碟	同上
6)	未有按回標清單上之文件次序夾附在標書內	影響開標流程及處理時間
7)	須留意交回的標書厚度	因標箱入口位呎吋有限(約6吋 x 15吋)，標書有可能不能放入標箱
8)	利用「速遞或物流公司」或掛號郵件協助交標	確保他們將標書放入指定標箱，如錯誤投放至其他大廈之標箱，則會被取消投標資格
9)	在截標前一刻才遞交標書	預留足夠時間投放標書，否則錯失投標機會



# 電子招標平台

- 登記成為電子招標平台註冊人士



<http://smarttender.buildingrehab.org.hk/zh-HK/index.htm>



*The End*